●

			2021	2021
1			65.61	65.61
2			435.87	435.87
3			237.74	237.74
4			157.62	158.22
5			-	93.43

6			-	3.70
			896.84	994.57

			2021	2021
1			9.43	0
2			11,582.79	12,743.78
3			130.38	216.01
4			996.58	1,743.24
5			3,061.05	2,076.99
6			26.55	1.51
			15,806.78	16,781.53

			2021	2021
1			300.00	300.00
2			207.55	224.38
3			10.42	11.18
4			18.82	18.63
5			3.62	3.62
6			24.80	24.80
7			144.73	106.17
8			137.13	125.94

9			4,333.80	3,357.92
10			92.49	97.06
11			120.62	118.09
12			46.72	24.96
13			2,114.58	2,498.41
14			29,047.62	16,313.64
15			550.46	183.49
			37,153.36	23,476.35

			2021	2021
1			327.48	326.97
2			100,343.70	100,343.70
3			7,861.70	7,861.70
4			-	94.62
			108,532.88	108,626.99

				2022		2021	
1				65.61	0.07%	65.61	0.08%
2				225.56	2.60%	435.87	5.11%

3				123.03	1.42%	237.74	2.79%
4				164.77	1.90%	158.22	1.85%
5				108.68	1.25%	93.43	1.09%
6				28.30	0.33%	3.70	0.04%
				715.95	7.56%	994.57	10.96%

				2022		2021	
1				9.43	0.01%	0	-
2				12,152.99	10.12%	12,743.78	10.37%
3				125.94	0.10%	216.01	0.18%

4				1,096.55	0.91%	1,743.24	1.42%
5				2,998.07	2.50%	2,076.99	1.69%
6				28.32	0.02%	1.51	0.00%
				16,411.30	13.67%	16,781.53	13.66%

				2022		2021	
1				300	0.34%	300	0.37%
2				245.43	0.28%	224.38	0.28%
3				12.21	0.07%	18.63	0.12%
4				3.62	0.02%	3.62	0.02%
5				24.80	0.15%	24.79	0.16%
6				10.42	0.06%	11.18	0.07%
7				1.81	0.01%	2.20	0.01%
8				94.42	0.55%	106.17	0.67%
9				125.41	0.73%	125.94	0.79%

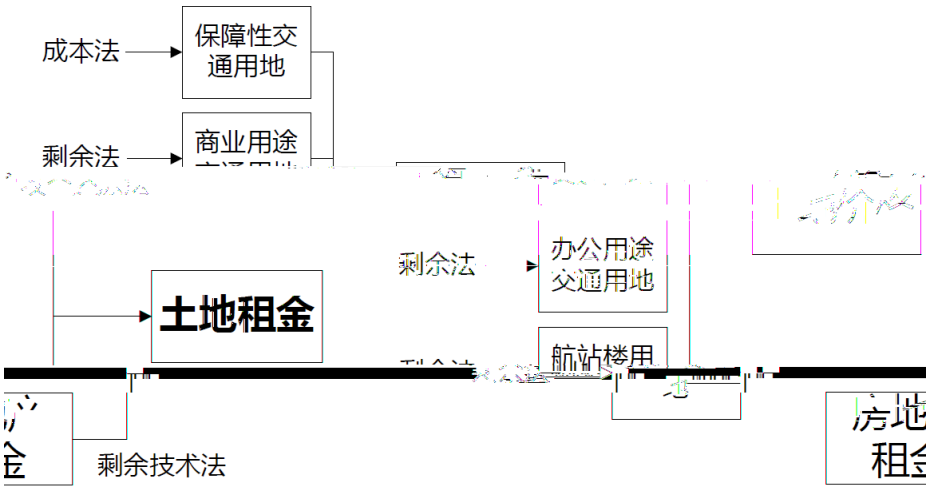
10				9.43	0.01%	0	-
11				3,687.00	4.18%	3,357.92	4.14%
12				90.57	0.10%	90.83	0.11%
13				12,704.67	14.39%	2,295.08	2.83%
14				1,720.10	1.95%	203.33	0.25%
15				80.65	0.09%	118.09	0.15%
16				92.50	0.10%	97.06	0.12%
17				183.49	0.21%	183.49	0.23%
				19,386.53	23.24%	7,162.71	10.30%

				2022		2021	
1				326.00	0.30%	326.97	0.30%
2				100,343.70	91.18%	100,343.70	91.32%
3				8,314.39	7.55%	7,861.70	7.15%
4				98.02	0.09%	94.62	0.09%
				109,082.11	99.11%	108,626.99	98.86%

				2022		2021	
1				23,490.57	26.60%	16,313.64	20.10%
				23,490.57	26.60%	16,313.64	20.10%

Michael Doellefeld

序号	建议分类	用途定义	使用方法
1	保障性交通	为机场正常运营提供配套保障设施及服务的用地，使用方不以盈利为目的	成本逼近法
2	商业用途交通用地	b.交通用地上自营用途为商业的土地	剩余法
3	商业用途交通用地	商业用途交通用地	剩余法
4	航站楼用地	航站楼用地	剩余法



用途分类	用途说明	参考用途
商业综合用房，	产生直接收入来源的商业设施	商业
办公用房	主要包括股份公司及其下属企业为机场配套服务人员提供的行政办公用房，基本不产生直接收入来源	办公

$$V = \frac{A \times \mathrm{d} - C}{(r - g)} \times \left[1 - \frac{(1+g)^n}{(1+r)^n} \right] + \frac{V\mathrm{n}}{(1+\mathrm{y})^n}$$

$$V\mathrm{n} = V \times (1+\mathrm{b})^n$$

$$A = \{(V - \frac{V\mathrm{n}}{(1+\mathrm{y})^n}) \times (r - g) \div \left[1 - \frac{(1+g)^n}{(1+r)^n} \right] + C\} \div \mathrm{d}$$

$$A_L = A_0 - V_B \times R_B$$

$$V = A_L + C$$

$$V=Ea+Ed+T+R1+R2+R3$$
$$=V_E+R_3$$